

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARAREA NR. 35 / 2016

**privind aprobarea închirierii, prin licitatie publica cu strigare, a unui teren aflat
in domeniul privat al comunei Loamnes cu destinatie amplasare pilon
telecomunicatii mobile**

Consiliul Local al comunei Loamnes, intrunit în sedinta ordinara din data de 26 mai 2016;

Analizând raportul nr. 3423/25.05.2016, întocmit de d-l Rusu Nicolae, viceprimarul comunei Loamnes prin care se propune aprobarea închirierii, prin licitatie publica cu strigare, a unui teren aflat in domeniul privat al comunei Loamnes cu destinatie amplasare pilon telecomunicatii mobile si expunerea de motive nr. 3424/25.05.2016 a initiatorului proiectului primar Maria Greavu,

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert

În conformitate cu prevederile art. 1778 alin.1 si 3 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. " c " , ale art. 45 si ale art.123 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata

HOTĂRĂSTE:

Art.1(1) Se aproba închirierea, prin licitatie publica, pe o perioada de 10 ani, a unei suprafate de 196 mp, cu destinatie amplasare pilon telecomunicatii mobile, situata în extravilanul localitatii Alamor, comuna Loamnes, aflata in domeniul privat al comunei Loamnes , inscris in CF nr. 102194 Loamnes, nr. top 102194.

(2) Se constituie dreptul de servitute in favoarea firmei castigatoare a licitatiei pentru drumul de acces pana la teren in cota de 1/3 parte din suprafata de 900 mp. inscris in CF nr.100278.

Art.2 Se aproba caietul de sarcini în baza caruia se va organiza licitatia, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3 Pretul de pornire la licitatie este de 1500 euro/an.

Art.4 Se numeste comisia de licitatie în vederea închirierii suprafetei de teren mentionat la art. 1 , în urmatoarea componenta :

- Rusu Nicolae	viceprimar	- presedinte
- Schiau Maria Cici	secretarul comunei	- secretar
- Lomnasan Ilie	consilier principal	- membru
- Cristian Mihai	consilier local	- membru
- Iuhasz Nicolae	referent superior	- membru

Art.5 Se numeste comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

- Sobo Carol	referent superior	- presedinte
- Ciobanu Ramona	consilier	- secretar
- Geleriu Viorel Ioan	consilier	- membru

Art.6 Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotarâri.

Adoptata la Loamnes, la data de 26 mai 2016

**PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI**

**ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES**

ANEXA NR.1 LA HCL NR.35/2016

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**Închiriere prin licitație publică cu strigare
a unui teren aflat in domeniul privat al comunei
Loamnes cu destinatie amplasare pilon
telecomunicatii mobile**

CUPRINS

- 1.Date de prezentare**
- 2.Caiet de sarcini**
- 3.Instrucțiuni pentru ofertanți**
- 4.Model contract de închiriere**
- 5.Fișa imobilului**
- 6.Formular de ofertă**
- 7.Panul de situatie al imobilului**

Date de prezentare

1	Autoritate contractanta	Comuna Loamneș
2	Procedura de atribuire	Licitatie publică cu strigare
3	Criteriul de atribuire	Prețul cel mai mare pe mp/an
4	Amplasament	Extravilanul localității Alamor, comuna Loamneș, județul Sibiu
5	Perioada pt. achizitia caietului de sarcini	În perioada 07.06.2016-13.06.2016 inclusiv, între orele 09,00-14,00.
	Termenul de depunere a ofertelor	Până în data de 17.06.2016, ora 14,00
6	Regimul juridic al terenului	Domeniul privat al Comunei Loamneș
7	Numar de Carte Funciara	Nr. 102194 Loamneș
8	Numar topografic	102194
9	Suprafata	196 mp + cota de 1/3 parte din suprafata de 900 mp-drept de servitute pentru acces teren
10	Pretul minim al terenului	1500 euro/an
11	Pasul ofertei	10 euro/an
12	Garantia de participare	2.000,00 Lei
13	Contravaloare documentație	100,00 Lei
14	Data desfasurarii licitatiei și locul desfășurării	20.06.2016 – ora 10,00 Sala de ședințe
15	Informatii privind reluarea licitatiei	- În cazul neadjudecarii, licitația se reia în data de 11.07.2016 – ora 10,00. În aceasta situatie, documentatia de atribuire se procura din data de 27.06.2016 până in data de 04.07.2016, între orele 09,00 – 14,00, cu termenul de depunere a ofertelor până în data de 08.07.2016, ora 14,00.

NOTA: Prezenta documentatie de atribuire pentru închirierea unui teren situat in extravilanul localitatii Alamor, comuna Loamnes prin licitatie publica cu strigare, se procura contracost de la caseria Primărie Loamneș. Suma acestei documentatii nu se restituie sub nici un motiv (renuntare, eliminare, anulare licitatie, etc.)

CAIET DE SARCINI PRIVIND
LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE PENTRU ÎNCHIRIEREA
unui teren aflat in domeniul privat al comunei Loamnes cu destinatie amplasare
pilon telecomunicatii mobile

I. INFORMATII GENERALE.

1. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect organizarea licitatiei publice cu strigare, pentru închirierii, prin licitatie publica cu strigare, a unui teren aflat in domeniul privat al comunei Loamnes cu destinatie amplasare pilon telecomunicatii mobile, un operator economic.

2. Organizatorul licitatiei este Consiliul Local al com. Loamneș, cu sediul în loc. Loamneș, Str. Principală nr. 203, jud. Sibiu.

3. Suprafetele supuse la licitatie sunt urmatoarele:

- 196 mp – teren-categoria de folosinta pasune situat in extravilanul localitatii Alamor, comuna Loamnes

- Se constituie dreptul de servitute in favoarea, pentru drumul de acces pana la teren in cota de 1/3 din suprafata de 900 mp. inscris in CF nr.100278. I

4. Ofertele se vor depune la sediul Comunei Loamneș până în data de 17.06.2016 ora 14,00.

5. Documntația de atribuire se poate procura de la sediul Comunei Loamneș incepand cu data de 07.06.2016 până în data de 13.06.2016 intre orele 09.00- 14,00 pretul este de 100,00 Lei.

6. Licitatia publica cu strigare se va desfasura în data de 20.06.2016, ora 10,00 în sala de sedinte a Comunei Loamnes.

7. La licitatie pot participa societatile comerciale, intreprinderile individuale si intreprinderile familiale,

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea acestui imobil sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36, alin 2) lit. "h" din Legea 215/2001 privind administratia publica locala

- prevederile art.123, alin (1) - (3) din Legea 215/2001 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, în coditiile legii. Vanzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii."

II. ELEMENTE DE PRET SI GARANTIE

Pretul de pornire pentru licitatia publica cu strigare, a unui teren aflat in domeniul privat al comunei Loamnes cu destinatie amplasare pilon telecomunicatii mobile, este de:

- 1500 euro/an

Pasul de licitatie, se stabileste la 10 euro/an.

Contractul de inchiriere se încheie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data adjudecării imobilului.

III. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii acestui spațiu este de 10 ani, cu începere de la data încheierii contractului de închiriere.

IV. PLATA CHIRIEI

Contravaloarea chiriei se va achita lunar, până în data de 20 ale lunii, pentru luna în curs, în numerar la casieria primăriei sau prin virament în contul menționat în contractul de închiriere.

Valoarea chiriei va fi indexată anual cu procentul de inflație înregistrat în anul anterior prevăzută în Buletinul Statistic de preturi la capitolul "Servicii", fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

Neplata în termen a contravalorii chiriei atrage aplicarea de majorări de întârziere de 1 % pentru fiecare zi calendaristică de întârziere. Data plății este considerată data debitării contului Primăriei (data încasării).

Neplata chiriei pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive atrage după sine rezilierea "de drept" a contractului de închiriere.

V. DREPTURILE PARTILOR

Chiriasul are dreptul de a primi și folosi suprafața de teren prevăzută în contract, în conformitate cu scopul pentru care l-a închiriat. Subînchirierea terenului de către chirias este interzisă.

Locatorul are dreptul de a încasa chiria, în condițiile și la valoarea înscrisă în contractul de închiriere.

Todată, din motive excepționale, legate de interesul local, locatorul are dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriașului terenul în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționabilitate a imobilului pe toată durata închirierii acestuia;
- să notifice apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere intereselor chiriasului
- să nu îl tulbure pe chirias în exercitarea drepturilor rezultate din închirierea terenului.

Proprietarul are dreptul de a rezilia contractul în mod unilateral, din motive excepționale, legate de interesul local sau național.

B) Chiriașul se obliga:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau orice alte elemente rezultate din folosința exclusivă;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul terenului și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să asigure exploatarea eficientă a terenului, în scopul pt. care l-a închiriat
- să asigure măsurile necesare de pază, PSI și protecția mediului
- să nu subînchirieze spațiul
- locatorul este obligat să notifice apariția unor împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriasului

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Diferențele și litigiile de orice natură ce decurg în timpul executării contractului de închiriere se vor soluționa pe cale amiabilă între părți. În cazul în care

nu se reușește stingerea litigiilor pe această cale, partea care se considera vătămată este în drept să apeleze la secția comercială a Tribunalului Sibiu.

VIII. COMISIA DE LICITATIE

Comisia de evaluare va avea următoarea componentă :

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------|
| - Rusu Nicolae | viceprimar | - presedinte |
| - Schiau Maria Cici | secretarul comunei | - secretar |
| - Lomnasan Ilie | consilier principal | - membru |
| - Cristian Mihai | consilier local | - membru |
| - Iuhasz Nicolae | referent superior | - membru |

IX. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate în limba română.

Ofertele se depun la sediul Comunei Loamneș, până în data de 17.06.2016, ora 14,00.

Acestea conțin 2 (două) plicuri închise și sigilate, un plic oferta financiară și un plic documente de calificare.

OFERTA FINANCIARĂ va conține oferta financiară propriu zisă, și datele de identificare ale ofertantului.

DOCUMENTE DE CALIFICARE va conține :

- datele de identificare ale ofertantului, astfel :

Pentru Societăți Comerciale – copia Certificatului de înmatriculare

- copie statut – cu obiectul de activitate solicitat - farmacie.

- documentul de plată al caietului de sarcini și al garanției de participare la licitație.

- **certificat constatator** - emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul competent valabil la data depunerii ofertelor, **în original sau în copie legalizată** (emis cu maxim 30 zile înaintea datei de depunere a ofertelor) ;

- certificate de atestare fiscală emis de administrația Finanelor Publice Locale de pe raza județului în care este înregistrat ca și contribuabil ofertantul, privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, din care reiese faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor – **în original sau copii legalizate**.

- certificate fiscale privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către direcția fiscală din cadrul primăriei în a căror rază teritorială activează ofertantul, din care să reiese că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor-**în original sau copii legalizate**

- împuternicire, delegație de participare din partea conducerii

Pentru Intreprinderile individuale (II) și Intreprinderile familiale (IF) – copia autorizației pt activitățile solicitate.

- copie statut – cu obiectul de activitate

- documentul de plată al caietului de sarcini, al taxei de participare și al garanției de participare la licitație

- **certificat constatator** - emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul competent valabil la data depunerii ofertelor, **în original sau în copie legalizată** (emis cu maxim 30 zile înaintea datei de depunere a ofertelor) ;

- certificate de atestare fiscală emis de administrația Finanelor Publice Locale de pe raza județului în care este înregistrat ca și contribuabil ofertantul, privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, din care reiese faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor - **în original sau copii legalizate**

- certificate fiscale privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către direcția fiscală din cadrul primăriei în a căror rază teritorială activează ofertantul, din

care sa reiese ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor-**în original sau copii legalizate**

- imputernicire, delegatie de participare din partea conducerii ofertantului

Oferta compusă din Oferta financiară și Documentele de calificare, se vor introduce într-un plic exterior, corespunzător și netransparent care trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția: "Licitație publică cu strigare, din data de 20.06.2016 ora 10,00, pentru închirierea terenului situat în loc. Alamor, comuna Loamneș, jud. Sibiu " - " A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 18.08.2015 ora 10,00. "

Plicurile vor fi siglate și predate la registratura Comunei Loamneș, până în data de 17.06.2016 ora 14,00

Ofertele sunt ferme, clare, lipsite de de ambiguitati și secrete.

X. GARANTII

Garantia de participare la licitație este de 2.000,00 Lei.

Ofertantul care își va retrage oferta în perioada cuprinsă între data și ora începerii licitației și terminarea acestei activități/desemnarea câștigătorului, va pierde garantia de participare.

Garantia de participare a ofertantului castigator, va fi reținută de locator până la data încheierii contractului de închiriere.

Locatorul va restitui celorlalți ofertanți necastigatori, garantia de participare în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data încheierii contractului cu ofertantul castigator.

XI. DISPOZITII FINALE

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

2. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

3. Documentația de atribuire se pune la dispoziția solicitantului contra cost, în valoare de 100,00 Lei.

4. Transmiterea dreptului de folosință operează în momentul încheierii contractului de închiriere,

5. Ofertanții la licitație vor prezenta, la oferta depusă pentru licitație, copii după chitanțele care atestă achitarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitație.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice / juridice care:

- au debite neachitate către Consiliul Local al Comunei Loamneș ;

- sunt în litigii cu Consiliul Local al Comunei Loamneș

- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Comunei Loamneș.

6. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 30 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrare la Comuna Loamneș.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră îndeplinite de către ofertant.

Caietul de sarcini s-a întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a Codului Civil

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Licitatia se va desfășura în data de 20.06.2016 ora 10,00, la sediul Comunei Loamneș, sala de ședințe.
2. Inscrierea la licitație se va face în pana la data de 17.06.2016 inclusiv, între orele 9,00 și 14,00 prin depunerea ofertei la registratura Comunei Loamneș, din localitatea Loamneș, Str. Pricipală nr. 203.
3. În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite :
 - garanția de participare la licitație, în suma de 2.000,00 Lei, se va achita prin virament, în contul deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, Cod Fiscal – 4240979, sau în numerar la caseria Primăriei Loamneș.
 - documentația de atribuire aferentă licitației, inclusiv toate documentele necesare licitației în suma de 100,00 lei în numerar la caseria Primăriei Loamneș.
4. Pretul de pornire la licitație este de:
 - 1500 euro/an
 - pasul de licitație, se stabilește la 10 euro/an
- 5.1. Ofertanții, persoane fizice – nu este cazul
- 5.2. Ofertanții, persoane juridice, vor anexa la oferta tip:
 - oferta financiară
 - **certificat constatator** - emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul competent valabil la data depunerii ofertelor, **în original sau în copie legalizată** (emis cu maxim 30 zile înaintea datei de depunere a ofertelor).
 - certificate de atestare fiscală emis de administrația Finanelor Publice Locale de pe raza județului în care este înregistrat ca și contribuabil ofertantul, privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, din care reiese faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor-**în original sau copii legalizate**.
 - certificate fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către direcția fiscală din cadrul primăriei în a căror rază teritorială activează ofertantul, din care să reiese că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor-**în original sau copii legalizate**.
 - împuternicire, delegație de participare din partea conducerii – în original.
 - copii după documentele de plată care atestă plata caietului de sarcini, a taxei de participare și a garanției depuse.
6. Precizări în legătură cu oferta:
 - președintele comisiei de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care prin oferta prezentată încalca una sau mai multe cerințe din documentația de atribuire sau din instrucțiunile pentru ofertanți.
 - revocarea ofertei scrise de către ofertant, după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage pierderea garanției de participare și a taxei de participare.
 - licitația se poate desfășura numai dacă este creat cadrul concurențial – minim 2 (două) oferte depuse pentru imobilul supus închirierii. În cazul în care pentru acest imobil se prezintă o singură ofertă, licitația va avea loc. În această situație, singurul ofertant poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru o nouă licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație, toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, pastrandu-se la sediul organizatorului licitației.

În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele de participare și garanția de participare.

- pentru declararea unei oferte câștigătoare trebuie să se mențină oferta financiară valabilă (respectiv să se mențină prețul minim al terenului oferit).

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte scrise sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatelor licitației, pentru a obține prețuri mai mici, sau cei care perturbă desfășurarea licitației, pierd garanția de participare și taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză datorită atitudinii lor. Aceleași condiții se impun și în cazul perturbării desfășurării licitației, după a doua atenționare făcută de președintele comisiei de licitație.

- vor fi descalificate ofertele care conțin prețuri sub cel minim de pornire al licitației.

- se vor restitui nedeschise, ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) și ofertele întârziate.

7. Precizări în legătură cu garanția de participare.

- garanția depusă de ofertantul câștigător se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această dată garanția să constituie avans din valoarea de închiriere datorată de chiriaș.

- garanția depusă de ofertantul care nu a reușit adjudecarea închirierii imobilului se va restitui în termen de 30 zile de la caseria Primăriei Loamneș.

- garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

- în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia

- în cazul în care ofertantul câștigător nu se prezintă la semnarea contractului de închiriere.

- în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul de pornire al licitației.

- în cazul respingerii din licitație pentru motive de fraudă.

9. Informații privind desfășurarea sesiunii de licitație.

9.1. Se invită în sală – la data și ora stabilită – toți ofertanții.

9.2. Președintele comisiei de licitație prezintă în mod succint prevederile legale, procedura desfășurării licitației deschise cu strigare, precum și date despre spațiul supus închirierii.

9.3. Se verifică integritatea plicurilor exterioare

9.4. Se verifică identitatea ofertanților – pe baza cartii/buletinului de identitate, concomitent cu deschiderea plicurilor exterioare. Aici se verifică existența documentelor de calificare.

9.6. Se deschid plicurile cu oferta financiară și se citește prețul oferit.

9.7. Se trece la licitația cu strigare, începând cu oferta cea mai mare. Licitația cu strigare continuă până când nici un ofertant nu mai licitează. Între ofertele prin strigare se lasă timp suficient pentru gândire.

9.8. Atribuirea contractului se face celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

9.9. Toate ofertele vor fi consemnate de secretarul comisiei în "Procesul verbal de adjudecare" și va fi semnat de comisia de licitație și participanții la procedură.

9.10. pe baza "Procesul verbal de adjudecare", se va încheia "Procesul verbal de predare - primire al imobilului".

9.12. În baza tuturor acestor documente (Procesul verbal de adjudecare, Procesul verbal de predare - primire al imobilului, documentele de plată a garanției de participare și a diferenței de preț până la valoarea de adjudecare, o copie a carti

/buletinului de identitate a persoanei adjudecatoare se incheie în termen de 5 zile
lucratoare contractul de inchiriere.

NOTA: - ofertantii vor avea asupra lor, la sedinta de licitatie, cartea/buletinul de
identitate

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr..... /25.05.2016

1. PARTI CONTRACTANTE

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNEȘ, cu sediul în localitatea Loamneș, Str. Principală nr. 203, telefon 0269/53.71.01, fax 0269/53.71.01, Cod Unic de Inregistrare 4240979, reprezentat prin GREAVU MARIA - Primar și ARCAȘ IOAN – contabil, în calitate de proprietar (locator),

și

1.2.

.....
.....
....., în calitate de chirias (locatar).

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este închirierea imobilului situat în extravilanul localității Alamor, comuna Loamnes, județul Sibiu cu destinație amplasare pilon telecomunicații mobile, înscris în CF 102194, top nr 102194, în suprafața de 196 mp, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Se constituie dreptul de servitute în favoarea SC....., pentru drumul de acces până la teren în cota de 1/3 din suprafața de 900 mp. înscris în CF nr.100278. I

Obiectul închirierii este descris în caietul de sarcini, care constituie anexa la contractul de închiriere și face parte integrantă din acesta.

Art. 2.2. Predarea – primirea imobilului închiriat este consemnată în procesul – verbal de predare – primire încheiat la data adjudecării și constituie anexa la prezentul contract de închiriere

3. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

Art. 3.1. Valoarea chiriei este de 1500 euro/an.

Art. 3.1. Chiriașul va plăti chiria începând cu data semnării prezentului contract de închiriere.

Art. 3.2. Chiria va fi plătită de chiriaș lunar, cel mai târziu până în ultima zi a lunii pentru care se face plata.

Art. 3.3. Plata chiriei se va face prin casieria Primăriei comunei Loamnes.

Art. 3.4. În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 1 % pe zi, calculate la suma datorată.

4. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 4.1. Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 10 (zece) ani cu începere de la data de, până la data de

Art. 4.2. Prezentul contract de închiriere poate înceta înainte de data mai sus menționată numai prin acordul ambelor părți.

5. OBLIGAȚIILE PARTILOR.

Art. 5.1. Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului terenul în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționabilitate a imobilului pe toată durata închirierii acestuia;
- să notifice apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere intereselor chiriașului

- sa nu îl tulbure pe chirias în exercitarea drepturilor rezultate din inchirierea terenului.

Proprietarul are dreptul de a rezilia contractul in mod unilateral, din motive exceptionale, legate de interesul local sau national.

Art. 5.2. Chiriașul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau orice alte elemente rezultate din folosinta exclusiva;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul terenului si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa asigure exploatarea eficienta a terenului, în scopul pt. care l-a inchiriat
- sa asigure masurile necesare de paza, PSI si protectia mediului
- sa nu subinchirieze spatiul
- locatorul este obligat sa sa notifice aparitia unor imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor chirasului

6. DENUNTAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 6.1. Denuntarea contractului de inchiriere se poate face prin: acordul partilor, rascumparare sau reziliere.

Partea care solicita denuntarea contractului, nu poate pretinde daune pentru cheltuielile facute decât după organizarea unei noi proceduri de închiriere a spațiului si numai pe baza unui raport de expertiza însumat de noul chiriaș.

Pentru cauzele de interes public, folosinta imobilului poate fi rascumparată, proprietarul asigurand prealabil si efectiv plata daunelor chirasului, la pretul convenit.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, partile pot solicita oricând instanței de judecata rezilierea contractului.

7. CONTROLUL

Art. 7.1. Controlul general al respectarii de catre chirias a obligatiilor prevazute în caietul de sarcini si a obligatiilor din contractul de inchiriere se efectueaza de catre proprietar și de organele abilitate de lege, în limitele competentelor atribuite.

8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8.1. Pentru nerespectarea obligatiilor inscrite în prezentul contract de inchiriere, partile datoreaza penalitati / dobanzi în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Daca penalitatile/ dobanzile nu acopera paguba, se vor plati în continuare daune.

Art. 8.2. Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza partile de raspundere. Aparitia și încetarea cazului /perioadei de forta majora se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile calendaristice, prin telefon fax, e-mail, urmat de o scrisoare recomandata, cu confirmarea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre autoritatile competente. În cazul fortei majore comunicate si constatate în conditiile alineatului precedent, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretine despagubiri sau penalitati /dobanzi.

9. LITIGII.

Art. 9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai pentru situațiile expres prevăzute de legile speciale.

Caietul de sarcini și actele însoțitoare nu pot fi modificate, adaptate sau schimbate, părțile neavând dreptul de a reveni acestor clauze care au caracter obligatoriu și nu se supun schimbării.

Art. 10.2. Documentele contractului, următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract:

- Documentația de atribuire
- Raportul de atribuire al contractului
- Procesul – verbal de predare – primire al imobilului.
- Planul de situație

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare în parte.

PROPRIETAR

CHIRIAS

PRIMARIA LOAMNES
PRIN PRIMAR
GREAVU MARIA

Contabil
Arcas Ioan

Secretarul comunei
Jr. Schiau Maria Cici

FIȘA IMOBILULUI

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Amplasament | - extravilanul localitatii Alamor |
| 2. Numar administrativ | - |
| 3. Numar Carte Funciara | - 102194 Loamnes |
| 4. Numar topografic | - 102194 |
| 5. Regimul juridic al imobilului
Loamneș | - domeniul privat al Comunei |
| 6. Destinatia imobilului | - amplasare pilon telecomunicatii. |
| 7. Pretul minim al ofertei | - 1500 euro/an |
| 8. Pasul ofertei | - 1,00 Lei/mp/lună |
| 9. Garantia de participare la licitatie | - 2.000,00 Lei |
| 10. Prețul documentatiei de atribuire | - 100,00 Lei |

**OFERTĂ FINANCIARĂ
PENTRU**

**LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE PENTRU ÎNCHIRIEREA
unui teren aflat în domeniul privat al comunei Loamnes cu destinatie amplasare
pilon telecomunicatii mobile**

În vederea închirierii prin licitatie publică cu strigare a unui teren aflat în domeniul privat al comunei Loamneș, situata în localitatea Alamor, comuna Loamnes, judetul Sibiu, cu destinatie amplasarea unui pilon de telecomunicatii mobile:

Subsemnatul/a, domiciliat în localitatea, str., nr, posesor BI / CI seria, nr, împuternicit al S.C., cu sediul în localitatea, str., nr....., Cod Fiscal, înregistrată cu nr. J....../...../....., declar pe propria raspundere, sub sanctiunile prevazute de lege pentru declaratiile false, că am luat la cunostiinta și mă oblig sa respect conditiile stabilite în documentația de atribuire si a legislatiei în vigoare privind licitatia publica cu strigare din data de 20.06.2016.

Pretul minim oferit este de :
- euro/an.

Data

Semnatura/ stampila ofert

**PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI
SCHIAU MARIA CICI**